

LORIA

P. di L.

progetto di coordinamento urbanistico
in ambito 'C2/5'

AGOSTO 2025

II

TITOLI DI POSSESSO

Committenti: IM. MA. S.r.l., Comacchio Andrea e Serena, Bailoni Lucia

Arch. Stefano Zanellato

N. 122.975 di Repertorio li, 26.8.2008
N. 36.067 di Raccolta

con Modello Unico

il 29 AGOSTO 2008

al n. 6277 Serie 1T

liquidità € 393,00

imposta registro € 168,00

imposta di bollo € 225,00

-----VERBALE DI ASSEMBLEA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaotto, questo giorno di martedì ventisei del mese di agosto, alle ore 8.45 (otto e quarantacinque).

In Asolo, nel mio studio sito in Via Manin n.2.

Avanti a me dottor FRANCESCO IMPARATO, Notaio residente in Asolo ed iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Treviso, è presente il signor: -----

- MAZZON LUCA, nato a Riese Pio X il giorno 25 giugno 1970, codice fiscale MZZ LCU 70H25 H280Q, residente a Riese Pio X in Via Vivaldi n. 34.-----

Detto comparente, cittadino italiano della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiede di ricevere il verbale dell'assemblea della società:-----

"IMMOBILIARE VITTORIA SRL", con sede in Castelfranco Veneto, Borgo Treviso n. 164/E, capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso e codice fiscale 03611390265 e REA presso la CCIAA di Treviso al n. 284617, convocata in questo giorno, luogo ed ora, per discutere sul seguente-----

-----ORDINE DEL GIORNO-----

- proposta di modifica della denominazione in "IM.MA. SRL";---
- proposta di adozione di un nuovo testo di statuto sociale nella redazione aggiornata in considerazione dell'entrata in vigore del D.Lgs 17 gennaio 2003 n.5 relativo alla definizione dei procedimenti in materia di diritto societario, e n. 6, contenente la riforma del diritto societario.-----

Detto comparente constata e dà atto:-----

- che sono presenti tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale, iscritti a norma di statuto nel libro soci e precisamente i signori Mazzon Luca, titolare di una quota di nominali Euro 25.000,00=, pari al 50% del capitale sociale, e Mazzon Stefano, titolare di una quota di nominali Euro 25.000,00=, pari al 50% del capitale sociale;-----

- che è presente l'organo amministrativo, nella persona di esso comparente signor MAZZON LUCA, Amministratore Unico;-----

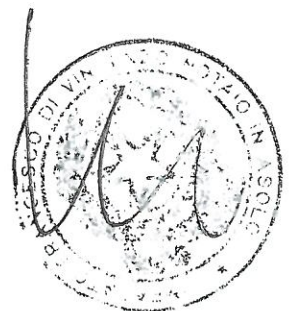
- che nessuno dei presenti si dichiara insufficientemente informato sulle materie poste all'ordine del giorno;-----

- che pertanto l'assemblea è validamente costituita, in forma totalitaria, ed atta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.-----

A norma dell'art. 11), su designazione dell'Assemblea assume la rappresentanza della stessa il signor MAZZON LUCA, Amministratore Unico.-----

Relativamente al primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente propone all'assemblea di modificare la denominazione sociale della società in "IM.MA. SRL".-----

Passando a trattare il secondo punto posto all'ordine del



giorno, il Presidente fa presente che è necessario, in considerazione dell'entrata in vigore del D.Lgs 17 gennaio 2003 n. 5 relativo alla definizione dei procedimenti in materia di diritto societario, e n.6, contenente la riforma del diritto societario, adottare un nuovo statuto sociale che tenga conto di tali norme.-----

Dopo breve discussione, come accerta il Presidente, l'Assemblea, all'unanimità-----

-----**DELIBERA**-----

1) - di modificare la denominazione della società da "IMMOBILIARE VITTORIA SRL" a "IM.MA. SRL";-----

2) - di abrogare il vigente statuto e di adottare il nuovo testo di statuto sociale, composto da 21 (ventuno) articoli, dattiloscritto su 2 (due) fogli che, nella sua redazione aggiornata, in considerazione dell'entrata in vigore del D.Lgs 17 gennaio 2003 n. 5 e 6, contenente la riforma del diritto societario, viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura ed illustrazione da me Notaio datane al comparente ed all'assemblea.-----

3) - Ai soli fini dell'art. 111 ter disp. Att. C.C., l'indirizzo ove è posta la sede sociale è rimasto il seguente:-----
"Castelfranco Veneto, Borgo Treviso n. 164/E".-----

4) - Il comparente dichiara che la società è proprietaria dei seguenti beni:-----

-----**COMUNE DI RIESE PIO X**-----

Catasto Fabbricati:-----

-----**Sezione C - Foglio 4**-----

M.N. 189 sub 1 via Roma n. 124 - (P.T.1), Cat. A/4 Cl. 3 ----
vani 4,5 R.C.E. 169,66-----

M.N. 189 sub 2 via Roma n. 123 - (P.T.1), Cat. A/4 Cl. 3 ----
vani 5 R.C.E. 188,51-----

M.N. 189 sub 3 via Castellana n. 11 - area scoperta di mq. 191

M.N. 189 sub 4 via Castellana n. 11 - (P.T), Cat. C/6 Cl. 3 --
mq. 36 R.C.E. 87,38-----

M.N. 315 via Castellana - area urbana di mq. 107-----

M.N.1172 sub 1 via Campagna - (P.T.1), Cat. C/2 Cl. 2 mq. 58--
R.C.E. 128,80 - graffato con il sub 2-----

M.N.1172 sub 2 - corte esclusiva del sub 1 di mq. 81 ----
graffato con il sub 1-----

Catasto Terreni:-----

-----**FOGLIO 14**-----

M.N. 192 prato ir.ar.1 Ha 00.04.34 R.D.E. 3,25 R.A.E. 1,91--

-----**FOGLIO 25**-----

M.N. 66 semin.irrig.3 Ha 00.51.57 R.D.E. 43,95 R.A.E. 29,30-

Totale Ha 00.55.91 R.D.E. 47,20 R.A.E. 31,21-
(sono are cinquantacinque, centiare novantuno) -----

-----**COMUNE DI LORIA**-----

Catasto Terreni:-----

-----**FOGLIO 11**-----

M.N. 183 semin.arbor.1 Ha 00.36.04 R.D.E. 37,23 R.A.E. 22,34--

M.N.1046 semin.arbor.1 Ha 00.07.50 R.D.E. 7,75 R.A.E. 4,65--
M.N.1049 seminativo 1 Ha 00.04.50 R.D.E. 4,65 R.A.E. 2,79--
M.N.1052 seminativo 1 Ha 00.01.97 R.D.E. 2,03 R.A.E. 1,22--
M.N.1194 semin.arbor.1 Ha 00.14.60 R.D.E. 15,08 R.A.E. 9,05--

Totale Ha 00.64.61 R.D.E. 66,74 R.A.E. 40,05--

(sono are sessantaquattro, centiare sessantuno). -----

-----COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA-----

Catasto Fabbricati:-----

-----Foglio 8-----

M.N. 122 sub 9 Via Nazionale n. 102 - (P. T) - unità in corso
di definizione-----

M.N. 122 sub 23 Via Nazionale n. 102 - (P. S1), Cat. C/6 Cl. 3
mq. 14, sup.cat. 16, R.C.E. 28,92-----

M.N. 122 sub 30 Via Nazionale n. 102 - (P. S1), Cat. C/6 Cl. 3
mq. 17, sup.cat. 18, R.C.E. 35,12-----

M.N. 122 sub 44 Via Nazionale n. 102 - (P. S1.2), Cat. A/2 ---
Cl. 2 vani 3,5, sup.cat. 72, R.C.E. 280,18-----

M.N. 122 sub 45 Via Nazionale n. 102 - (P. S1.2), Cat. A/2 ---
Cl. 2 vani 3,5, sup.cat. 54, R.C.E. 280,18-----

- nonché la proporzionale quota di comproprietà su tutte le
parti, cose ed impianti comuni dell'intero fabbricato ai sensi
dell'art.1117 e seguenti del C.C.-----

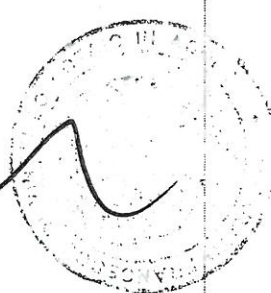
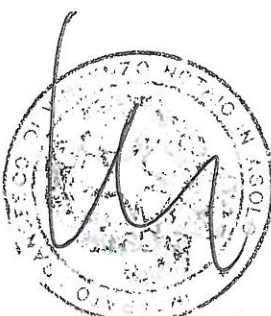
Il comparente autorizza i Pubblici Uffici e gli ufficiali com-
petenti ad effettuare le relative trascrizioni con esonero del
Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.-----

Null'altro essendovi da deliberare, e nessuno dei presenti
chiedendo la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore 9.25
(nove e venticinque).-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a
macchina da persona di mia fiducia, ed in parte di mio pugno,
e da me letto al comparente il quale lo dichiara conforme alla
sua volontà e lo sottoscrive qui di seguito con me Notaio, al-
le ore 9,30 (nove e trenta)
Lo scritto occupa tre pagine di un foglio.-----

Luca...

[Signature]



-----STATUTO-----

-----TITOLO I^-----

-----DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA-----

ART. 1) E' costituita una Società a Responsabilità Limitata con la denominazione sociale: -----

-----"IM.MA. SRL"-----

ART. 2) La società ha sede legale in Castelfranco Veneto.-----

La società può istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze, uffici, agenzie sia in Italia che all'estero.-----

ART. 3) La società ha per oggetto la seguente attività:-----

- la permuta, la gestione, la locazione e l'amministrazione di beni immobili, terreni, fabbricati urbani, rustici ed industriali, ovunque siti, la costruzione, la manutenzione, la ristrutturazione ed il restauro in proprio o per conto terzi, di fabbricati civili e di ogni altro genere comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, la lottizzazione di terreni, l'acquisto, la vendita di complessi turistici, residenziali o sportivi, nonchè la loro gestione per conto proprio e/o terzi, nonchè ogni altra attività di recupero dei fabbricati o degli altri manufatti, dell'edilizia pubblica e privata; il commercio al minuto ed all'ingrosso di materiali e manufatti edili in genere.-----

La Società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni e garanzie, anche a favore di terzi, nonchè assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, salvo i limiti stabiliti dalla legge.-----

ART. 4) La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).-----

-----TITOLO II^-----

-----CAPITALE SOCIALE-----

ART. 5) Il capitale sociale è di Euro 50.000,00= (cinquantamila virgola zero zero), ed è diviso in quote ai sensi di Legge e le quote attribuiscono ai soci diritti in misura proporzionale al loro conferimento.-----

L'aumento del capitale sociale potrà avvenire su delibera dell'assemblea dei soci anche mediante conferimenti in natura. I soci potranno effettuare versamenti a fondo perduto, o in conto capitale in proporzione o non alle quote di capitale sociale possedute. Ai fini del conseguimento dello scopo sociale, la società potrà inoltre ottenere prestiti dai propri soci che saranno infruttiferi di interessi, con obbligo di

rimborso nel rispetto dei limiti e condizioni previsti dalla normativa vigente, in materia di raccolta del risparmio. Qualora il finanziamento non fosse infruttifero sarà richiesta una specifica delibera dei soci.-----

Salvo per il caso di cui all'art.2482 ter del C.C. l'aumento del capitale sociale potrà essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tal caso spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso a norma dell'art.2473 del C.C.-----

ART. 6) La società può emettere titoli di debito. L'emissione è deliberata dai soci con decisione adottata con il metodo collegiale, che dovrà deliberare anche il limite di emissione. I titoli emessi ai sensi del presente articolo possono essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale a norma delle leggi speciali. In caso di successiva circolazione, chi li trasferisce risponde della solvenza della società nei confronti degli investitori che non siano investitori professionali o soci della società.-----

La delibera di emissione dei titoli deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rimborso e deve essere iscritta a cura degli amministratori presso il registro delle imprese.-----

Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità.-----

ART. 7) In caso di morte di un socio, i soci superstiti possono decidere sia di continuare la società con l'erede, gli eredi o il legatario del socio defunto, sia di presentare loro uno o più acquirenti della quota caduta in successione nonchè di procedere allo scioglimento della società. -----

I soci superstiti possono altresì deliberare il rimborso della quota con utilizzo delle riserve disponibili ovvero, in mancanza e con il consenso della maggioranza prevista per la modifica dell'atto costitutivo, riducendo il capitale sociale. In tal caso si applicano gli articoli 2473 e 2482 del codice civile.-----

In caso di continuazione della società con più eredi o legatari del socio defunto, i quali non siano addivenuti alla divisione tra loro della partecipazione caduta in successione, ma ne abbiano mantenuto la comproprietà, gli stessi dovranno nominare un rappresentante comune.-----

Le decisioni circa la continuazione o la liquidazione della partecipazione del socio defunto saranno assunte dai soci senza tener conto, ai fini del calcolo della maggioranza, della partecipazione del socio defunto.-----

Nel caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso devono essere offerte in prelazione agli altri soci.-----

Sono comunque valide le cessioni non effettuate nel rispetto della procedura di esercizio della prelazione di cui in appresso purchè vi sia l'assenso di tutti gli altri soci.-----



Il socio che intende cedere la sua quota, in tutto o in parte, deve darne comunicazione scritta agli altri soci al domicilio risultante dal Libro Soci con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il nome del o degli acquirenti, le condizioni, i termini e le modalità della cessione.-----

I soci hanno il diritto di prelazione sulle quote oggetto della cessione, proporzionalmente alle quote da essi possedute ed a quelle possedute dai soci che non intendano esercitare tale diritto.-----

A tal fine, qualora la prelazione venga esercitata solo da alcuni soci, il socio che intende cedere dovrà offrire la quota non optata ai soci che abbiano esercitato la prelazione, in modo che la prelazione venga esercitata per intero.-----

Se nessun socio intende esercitare il diritto di prelazione o se intenda esercitarlo solo in modo parziale rispetto alla quota oggetto della cessione, ovvero se nessuna risposta perviene al socio cedente entro trenta giorni dalla data di ricevimento della raccomandata con ricevuta di ritorno, egli può alienare al terzo o ai terzi da lui indicati la propria partecipazione.-----

Se nel termine di trenta giorni dalla data di ricevimento della raccomandata a.r. gli altri soci congiuntamente e all'unanimità indicano un altro compratore, il socio cedente dovrà alienare a costui la propria quota alle condizioni, termini e modalità da lui indicati nella comunicazione agli altri soci.-----

-----TITOLO III^-----

-----ASSEMBLEA-----

ART. 8) L'assemblea dei Soci è convocata, in conformità con la legge, dall'Organo Amministrativo presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia.-----

L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo con lettera raccomandata spedita ai Soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei Soci, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento.-----

L'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno per l'approvazione del bilancio sociale. Inoltre può essere convocata ogni qualvolta l'Organo Amministrativo lo ritenga opportuno, nonchè in tutti gli altri casi previsti dalla legge.-----

Nella lettera di convocazione devono essere indicati il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.-----

ART. 9) Hanno diritto ad intervenire all'assemblea i Soci iscritti nel libro Soci.-----

I Soci possono essere rappresentati anche da non soci con nomina conferita per iscritto, nel rispetto dei limiti e modalità di Legge. -----

ART. 10) L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico,

dal presidente del consiglio di amministrazione (nel caso di nomina del consiglio di amministrazione) o dall'amministratore più anziano di età (nel caso di nomina di più amministratori con poteri disgiunti o congiunti). -----

In caso di assenza o di impedimento di questi, l'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti. -----

ART. 11) L'assemblea delibera col voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, salvo che per le modifiche dei patti sociali per le quali occorrerà la maggioranza dei 2/3 (due terzi) del capitale sociale. -----

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori, i sindaci o il revisore se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. -----

Se gli amministratori o i sindaci ed i revisori se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi. -----

-----TITOLO IV^-----

-----AMMINISTRAZIONE-----

ART. 12) La società può essere amministrata, alternativamente, da un Amministratore Unico oppure da un Consiglio di Amministrazione composto da due a sei membri, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina, o da due o più amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nominati dall'Assemblea, tranne che per i primi nominati nell'atto costitutivo. -----

Non possono essere nominati alla carica di amministratore, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 C.C. -----

Si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c. -----

Potranno essere eletti Amministratori anche i non Soci. -----

Gli Amministratori restano in carica tre esercizi (e ciascuno Amministratore potrà essere rieletto) o a tempo indeterminato.

Se gli Amministratori vengono nominati a tempo indeterminato possono essere revocati in qualsiasi momento da parte della assemblea, salvo congruo preavviso in assenza di giusta causa.

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente. -----

ART. 13) All'Organo Amministrativo vengono conferiti i più ampi poteri per l'amministrazione della Società. Esso può compiere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione e fare tutto quanto, nulla escluso o eccettuato, sia necessario od utile al raggiungimento



dell'oggetto sociale che non sia dalla legge o dal presente
statuto espressamente riservato all'assemblea. Esso potrà
nominare istitutori, direttori e procuratori.-----
Nel caso la Società fosse retta da un Consiglio di
Amministrazione, questo viene convocato dal Presidente, o in
caso di impedimento da un altro Amministratore facente
funzione, tutte le volte che verrà ritenuto opportuno e in
ogni caso qualora ne faccia richiesta almeno la metà dei
componenti.-----
L'avviso di convocazione dovrà essere spedito almeno cinque
giorni prima di quello fissato per la riunione e in caso di
urgenza a mezzo telegramma purchè sempre con un preavviso di
ventiquattro ore.-----
Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove,
purchè in Italia.-----
1) Il Consiglio delibera a maggioranza dei voti dei componenti;
in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente,
purchè il Consiglio sia formato da più di due membri.-----
Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide,
anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i
consiglieri in carica, i sindaci effettivi o il revisore se
nominati-----
Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo
può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato
esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad
uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente.-----
In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei
commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c.-----
Non possono essere delegate le attribuzioni indicate
nell'articolo 2475, comma quinto c.c.-----
Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della
nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti
agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza,
ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere
attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. -----
In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in
ordine alle modalità di esercizio dei poteri di
amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli
amministratori congiuntamente tra loro.-----
L'organo amministrativo può nominare direttori, istitutori o
procuratori per il compimento di determinati atti o categorie
di atti, determinandone i poteri ed i relativi compensi.-----
Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più
amministratori, in caso di opposizione di un amministratore
all'operazione che un altro intende compiere, competenti a
decidere sull'opposizione sono i soci.-----
ART.14) L'Amministratore Unico ha la rappresentanza generale
della società.-----
In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la
rappresentanza della società spetta al presidente del

N.

RIC
REC
DEI

REI
IMM

FOR
COD
DEL

ISC
NUM

ELE

1)

ELE

S2
S2
S2
S2
S2
S2
S2

DAT

ESA
TOT.

IND

FIR
PRO'

Dat.
Dat.

consiglio di amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati.-----

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.-----

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.-----

Gli Amministratori Delegati avranno in relazione alle deleghe la relativa rappresentanza.-----

ART. 15) Agli Amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnata una indennità annua, in un'unica soluzione oppure in ragione di mese o di presenza anche sotto forma di partecipazione agli utili dell'esercizio, determinata dall'Assemblea dei soci.-----

L'Assemblea dei soci potrà inoltre disporre l'attribuzione a favore dell'organo amministrativo di una eventuale indennità di fine mandato sotto forma di accantonamento in denaro o polizza assicurativa.-----

-----TITOLO V^-----

-----ESERCIZIO SOCIALE - BILANCIO - UTILI-----

ART. 16) L'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno.-----
Alla chiusura di ciascun esercizio sociale il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico, o gli amministratori, provvedono alla compilazione del bilancio ed anche alle conseguenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.-----

L'assemblea per l'approvazione del bilancio sarà convocata entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio, prorogabili a 180 (centottanta) giorni, nei casi e alle condizioni di legge. -----

ART. 17) Gli utili netti di ogni esercizio, dedotto quanto di spettanza della riserva legale, vengono ripartiti fra i Soci in proporzione alle rispettive quote sociali, salvo diversa decisione da parte dell'assemblea, che potrà creare ulteriori riserve.-----

-----TITOLO VI^-----

-----COLLEGIO SINDACALE-----

ART. 18) Il Collegio Sindacale, se nominato od obbligatorio per legge, è composto di tre Sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti a sensi di legge, al quale è affidato anche il controllo contabile.-----

-----TITOLO VII^-----

-----SCIoglimento - LIQUIDAZIONE-----

ART. 19) Addivenendosi in qualsiasi tempo per qualsiasi motivo allo scioglimento della Società, l'assemblea stabilirà le modalità della liquidazione e provvederà alla nomina di uno o più liquidatori determinandone i poteri e adotterà le altre

decisioni di sua competenza.-----

-----TITOLO VIII^-----

-----CLAUSOLA COMPROMISSORIA-----

ART. 20) La decisione delle controversie che dovessero insorgere tra i soci, ovvero tra i soci e la società, aventi ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, nonchè le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero nei loro confronti, verrà deferita ad un Collegio di arbitri composto da tre membri nominati dal Presidente del Tribunale competente per Territorio.-----

Il Collegio arbitrale giudicherà entro sessanta giorni, secondo diritto e in via rituale anche sulle spese e competenze spettanti agli arbitri.-----

La presente clausola sarà vincolante per la società e per tutti i soci, inclusi coloro la cui qualità di socio sia oggetto di controversia nonchè, a seguito dell'accettazione dell'incarico, anche per gli amministratori, liquidatori e sindaci, nei casi di controversie dagli stessi o contro gli stessi promosse.-----

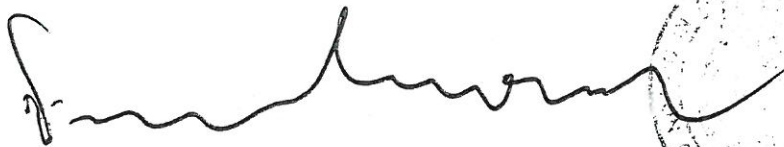
Non potranno essere oggetto della presente clausola le controversie nelle quali la legge preveda l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero.-----

-----TITOLO IX^-----

-----DISPOSIZIONI FINALI-----

ART. 21) Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile e nelle leggi speciali in materia.-----

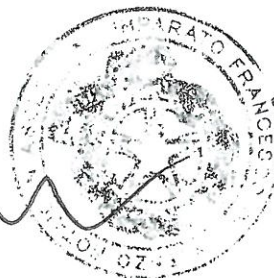






La presente copia composta di N. TRE fogli
è conforme all'originale da me conservato.

ASOLO 29 OTT. 2008





avv. Tommaso de Negri
NOTAIO

Rep. n. 3571

Racc. n. 2842

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di settembre (26.9.2016),

in Bassano del Grappa (VI), in Piazza Libertà n. 34, avanti a me avv. TOMMASO DE NEGRI Notaio in Vicenza, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

sono presenti i signori

Pasinato Luca nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 16 agosto 1977 ed ivi domiciliato presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Socio **Liquidatore** della Società

"CASA INVEST S.R.L." in liquidazione

con sede legale in Bassano del Grappa (VI) in Piazzetta dell'Angelo n. 14, con capitale sociale di Euro 30.000 interamente versato ed esistente, avente codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza n. 02964930248, iscritta nella C.C.I.A.A. della stessa Provincia con il n. VI-288197 del R.E.A., tale nominato con atto in data 26 aprile 2011 e regolarmente depositato presso la Camera di Commercio;

COMACCHIO ANDREA nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 21 ottobre 1961, che dichiara di avere il codice fiscale CMC NDR 61R21 A703F e

BAILONI LUCIA nata a Vigolo Vattaro (TN) il giorno 19 novembre 1961, che dichiara di avere il codice fiscale BLN LCU 61S59 L896T,

entrambi residenti a Loria (TV) in Via Capitello n. 12/A e tra loro coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale

dichiarano e convengono quanto segue

ARTICOLO 1

ACCORDO E OGGETTO

La società "**CASA INVEST S.R.L.**" in liquidazione, come sopra rappresentata,

cede e vende

ai coniugi signori **COMACCHIO ANDREA** e **BAILONI LUCIA** che **accettano** e, verso il pagamento del corrispettivo di cui *infra*, in regime di comunione legale dei beni, **irrevocabilmente**

te acquistano

la piena proprietà della quota indivisa di 1/3 (un terzo) dei terreni di complessivi mq. 6.321 (seimilatrecentoventuno) catastali, graficamente rappresentati sull'**estratto di mappa** che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", ricadenti in base al P.I. vigente del Comune di Loria in zona per insediamenti residenziali "**C2**" (P.d.L. "**Duse**"), siti

**Registrato a
Bassano del Grappa**
il 28 settembre 2016
N° 9350 S. 1T
Esatti € 830

Trascritto a Treviso
il 28 settembre 2016
N° 31417 R.G.
N° 21344 R.P.
Esatti € 90

in Comune di **Loria (TV)** e censiti nel

Catasto Terreni - Foglio 11 (undici)

m.n. **1043** di are 01.00 - RD Euro 1,03 - RA Euro 0,62;

m.n. **1041** di are 09.24 - RD Euro 8,93 - RA Euro 5,42;

m.n. **182** di are 52.97 - RD Euro 49,55 - RA Euro 30,25;

Totali are 63.21 - RD Euro 59,51 - RA Euro 36,29

(sono are sessantatré e centiare ventuno).

Confini

Il lotto confina con i mm.nn. 181, 1305, 1194, 1052, 1218, 1210, 1269, 246 e 1602. Salvi i più precisi.

ARTICOLO 2

PREZZO - MODALITÀ DI PAGAMENTO - MEDIAZIONE

Il prezzo della compravendita è convenuto in **Euro 32.500 (trentaduemilacinquecento)** oltre l'I.V.A., somma che la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente secondo le modalità sotto precisate, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo con rinunzia all'ipoteca legale.

Dichiarazioni ai sensi dell'art. 35 co. 22 D.L. n. 223/2006

Le parti contraenti, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali ivi previste all'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (conv. in L. 4 agosto 2006 n. 248), dichiarano:

che il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante il **titolo** di cui alla copia fotostatica che si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;

che non si sono avvalse per la conclusione del presente contratto dell'attività di mediazione.

ARTICOLO 3

PROVENIENZA

I beni venduti sono pervenuti alla società venditrice per atto di compravendita in data 1 agosto 2002 n. 16.328 di rep. Notaio Andrea Marchio di Montebelluna, ivi registrato il 7 agosto 2002 al n. 2.453 Atti Pubblici e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 5 agosto 2002 ai n.ri 32.827 r.g. e 22.896 r.p..

ARTICOLO 4

GARANZIE ED EFFETTI

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che i terreni venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e che gli stessi sono liberi da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

I terreni suddescritti vengono venduti, per la quota, a cor-

po, con ogni garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara che i terreni in contratto sono esenti da vizi, sia apparenti sia occulti, anche in sottosuolo, e che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive, contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e nel D. Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 s.m.i. e, inoltre, che i terreni non sono compresi in un territorio percorso dal fuoco e pertanto non sussistono vincoli di cui alla legge 21 novembre 2000 n. 353.

Garantisce, altresì, la libertà dei terreni in contratto da diritti di prelazione a favore di terzi, anche nascenti dalle Leggi 26.05.1965 n. 590 e 14.08.1971 n. 817, così come integrate dall'art. 7 del D. Lgs. 18.5.2001 n. 228, dichiarando di voler rispondere, in caso contrario, della evizione e dei danni come per Legge ed esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

Effetti utili ed onerosi del presente contratto decorrono da oggi.

ARTICOLO 5

URBANISTICA

Le parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità dei terreni in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie, che gli stessi mai hanno dato luogo per tale titolo, nè tuttora sono suscettibili, di provvedimenti sanzionatori ed in specie di irrogazione di sanzioni pecuniarie e che in genere sono liberamente commerciabili ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, si allega al presente atto sotto la lettera "C" il **certificato di destinazione urbanistica** dei terreni in contratto rilasciato in data 21 settembre 2016 dal Comune di Loria - prot. n. 9340.

Al riguardo la società venditrice, a mezzo del liquidatore, dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che nessuna costruzione insiste sull'area oggetto dell'allegato certificato di destinazione urbanistica e qui trasferita.

ARTICOLO 6

DISPOSIZIONI FINALI

Le imposte, gli onorari notarili ed ogni altra spesa inerente e conseguente al presente atto ed alle dipendenti formalità gravano come per legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale

ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore dieci e minuti trenta.

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completati di mio pugno su facciate sei e quanto sin qui della settimana.

F.TO PASINATO LUCA

F.TO ANDREA COMACCHIO

F.TO LUCIA BAILONI

F.TO TOMMASO DE NEGRI (L.S.)

N=300

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EUGENIO AMICARE

Vis. tel. (0.90 euro)

E=4500

I Particella: 182



Comune: LORIA
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6 Set-2016 16:27:22
Prot. 44/2016



Allegato B al rep. n. 3571 racc. n. 2842

iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca iccrea Banca

iccrea Banca **CASTELLO DI GODEGO** **26.09.2016** **Euro** *** 39.650,00***

ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO
Società per Azioni - via Lucio Romano 41-47 - 00178 Roma
Gruppo Bancario Iccrea - Istituto alfabeta del Gruppo Bancario
(ITALIA - IT) ABI 0000-2 CAB 03200-3
soggetto al controllo ed al coordinamento di Iccrea Holding S.p.A.

Pagherà a vista per questo assegno circolare **NON TRASFERIBILE**

VISTO PER EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA SpA - ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO

Euro TRENTANOVEMILASEICENTOCINQUANTA/00

A CASA INVESTI SRL

SE 4024351986-05 **DECINE DI MIGLIAIA DI EURO** **VALE FINO A EURO** **MIGLIAIA DI EURO**

4024351986 **2345** **50.000** **0123456789**

4024351986 80000032004 999999999

Posimato duca
Luisa Camacho
Lucia Bello





Allegato C al rep. n. 3571 racc. n. 2842

COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA

Lunedì 9.00 / 12.30 - Mercoledì 15.30 / 18.00 - Sabato 9.00 / 12.30
Tel. 0423/456727 - 0423/456732
Fax 0423/456735
e-mail: urbanistica@comuneloria.it



Prot. n. 9340/

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 3474

VISTA la richiesta della ditta Casa Invest S.r.l. con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) Piazzetta dell'Angelo, n. 14 P.I. 02964930248, presentata il giorno 13/09/2016, prot. n. 9340 con la quale e' richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativo ad aree in Comune di Loria e distinte in catasto:

Foglio 11 mappale 182 mappale 1041 mappale 1043;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune, P.R.G. (ora P.I.) definitivamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti parziali allo stesso;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 di adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Loria ai fini delle norme di art. 29 della L.R. 11/2004 inerenti l'applicazione delle misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e ai vincoli contenuti nel PAT e la successiva Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 di ratifica, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 13.12.2013, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 34 del 11.12.2013, atti pubblicati nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso, ai sensi di art. 15, comma 7 di L.R. n. 11/2004;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 08.04.2014 di adozione della prima variante tematica al Piano degli Interventi del Comune di Loria, variante definitivamente approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2014, efficace ai sensi di art. 18, comma 6 di Legge Regionale n. 11/2004;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.04.2015 di adozione della seconda variante tematica al Piano degli Interventi, per la disciplina del territorio agricolo del Comune di Loria, variante definitivamente approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 06.04.2016, efficace ai sensi di art. 18, comma 6 di Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

SI CERTIFICA

che la destinazione dell'area censita in Catasto Comune di Loria Foglio 11 mappale 182 mappale 1041 mappale 1043, evidenziata nella planimetria riprodotta sul retro del presente certificato, per effetto dello strumento urbanistico vigente e delle relative norme di attuazione, è la seguente:

Zona per Insediamenti Residenziali C2, con indice di densità territoriale di 1.00 mc/mq, soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo - **Piano di Lottizzazione (PL)** - Piano di Lottizzazione residenziale "Duse", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 09.11.2013.

Le prescrizioni urbanistiche per l'utilizzo della suddetta area sono disciplinate dagli art. 9, 11, 15 delle Norme di Attuazione al Piano degli Interventi vigente.

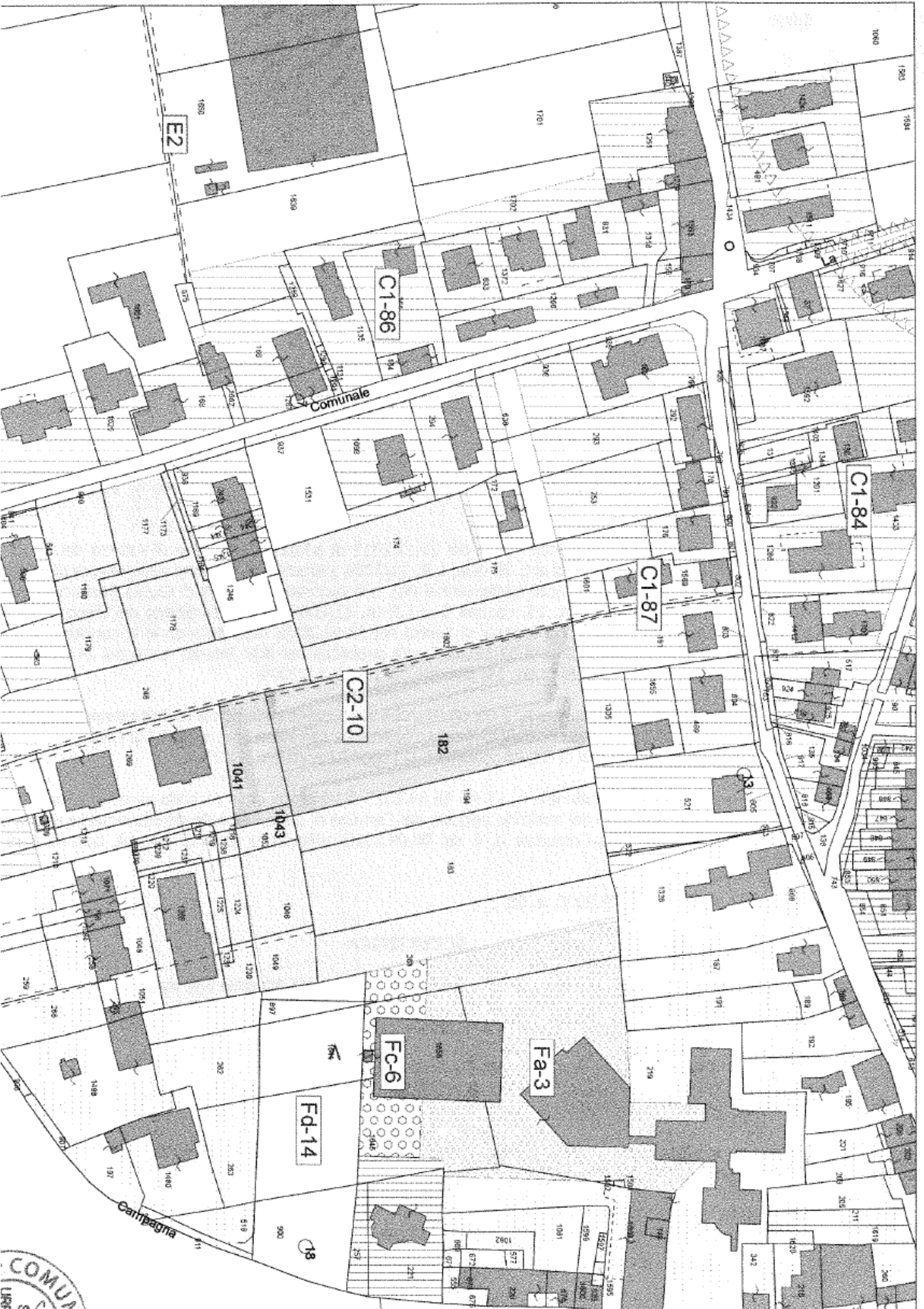
Si precisa inoltre che l'area oggetto del presente certificato e' stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 02.02.1974 n. 64.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Loria, 21/09/2016



Il Responsabile Ufficio Urbanistica
geom. Fabio Pellizzari



	Certificazione di conformità di copia informatica a origina-	
	le analogico	
	(art. 23, comma 3 d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 68-ter,	
	legge 16 febbraio 1913 n. 89)	
	Certifico io sottoscritto Avv. TOMMASO DE NEGRI, Notaio in	
	Vicenza, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuni-	
	ti di Vicenza e Bassano del Grappa, mediante apposizione al	
	presente file della mia firma digitale (dotata di certifica-	
	to di vigenza fino al 24 settembre 2016 rilasciata dal Consi-	
	glio Nazionale del Notariato Certification Authority), che	
	la presente copia composta di numero nove facciate inclusa	
	la presente e redatta su supporto informatico, è conforme al	
	documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a nor-	
	ma di legge. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, d.lgs. 7	
	marzo 2005 n. 82, la presente copia di documento cartaceo	
	formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla pro-	
	duzione e dalla esibizione dell'originale formata su suppor-	
	to cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".	
	In Vicenza, nel mio Studio in Viale della Scienza n. 9 scala	
	D, addì tredici ottobre duemilasedici.	
	File firmato digitalmente dal Notaio Tommaso De Negri.	

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C	M	C	S	R	G	6	0	C	0	3	C	1	1	1	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati potranno essere utilizzati al fine di individuare contribuenti con profili di elevato rischio di evasione, di frode o di elusione fiscale, così come previsto dalla normativa in materia.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento), in base a quanto previsto dalla normativa di settore e dal d.lgs. 346 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. I trattamenti automatizzati non comportano in alcun modo l'assunzione di decisioni e provvedimenti basati unicamente su di essi. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare, o del Responsabile. I suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi; tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Trasferimento dati all'estero	Alcuni dati potrebbero essere comunicati, in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o sulla base di norme di cooperazione internazionale, a Paesi o a organizzazioni internazionali situati sia all'interno che all'esterno dell'Unione Europea.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: <ul style="list-style-type: none"> • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it; Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al d.lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Modifiche
L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C M C S R G 6 0 C 0 3 C 1 1 1 G

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:329744 Anno:2024 Presentata il 25/07/2024
Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA TREVISO - T59

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'							Data opzione art. 24-bis TUIR											
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	mese	anno										
	X		X																
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione		Numero prima dichiarazione														
BENEFICIARI	Numero eredi		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario		X												
DATI DEL DEFUNTO	Cognome				Nome				Sesso										
	COMACCHIO				SERGIO				M										
	Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita				Provincia (sigla)												
	giorno mese anno		CASTELFRANCO VENETO				TV												
		Data del decesso/assenza/morte presunta		Residenza estera		Stato civile		5											
		giorno mese anno																	
		2 3 0 2 2 0 2 0																	
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale									Pubblicato il:									
										giorno mese anno									
Pubblicazione	Testamento estero									Registrato il:									
	Ufficio Serie Numero Sottonumero									giorno mese anno									
Registrazione																			
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale				Codice carica				Decorrenza termine presentazione										
	C M C S R N 8 2 H 5 9 E 9 7 0 C				1				giorno mese anno										
	Cognome				Nome				Sesso										
	COMACCHIO				SERENA				F										
	Data di nascita		Comune o Stato estero di nascita				Provincia												
	giorno mese anno		MAROSTICA				VI												
		Telefono		Indirizzo di posta elettronica/PEC															
				SERENA.COMACCHIO@GMAIL.COM															
		Codice fiscale del soggetto rappresentato																	
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza				Codice dello Stato estero				Stato federato, provincia, contea										
		Località di residenza				Indirizzo													
FIRMA DEL MODELLO	Quadri compilati		EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
	X		X		X	X	X	X	X	X				X	X			X	
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																		
		Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																	
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali																		
	Codice situazioni particolari																		
		FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																	
		Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione																	
		X																	
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio																		
	03540710260																		
	Riservato all'intermediario/notaio																		
	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione																		
		2																	
		Data dell'impegno																	
		giorno mese anno																	
		2 5 0 7 2 0 2 4																	
		FIRMA																	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C M C S R G 6 0 C 0 3 C 1 1 1 G

QUADRO EA**Eredi, legatari e altri soggetti**

Mod. N. 0 0 1

EA1		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4 02		Persona con disabilità 5			
Codice fiscale 1		C M C S R N 8 2 H 5 9 E 9 7 0 C		Cognome/Denominazione o ragione sociale 6 COMACCHIO		Nome 7 SERENA		Sesso 8 F		Data di nascita 9 giorno mese anno 1 9 0 6 1 9 8 2		Comune (o Stato estero) di nascita 10 MAROSTICA		Provincia (sigla) 11 VI	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Indirizzo 16		Località di residenza 15		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18	
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20		Parte riservata al trust									
EA2		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4		Persona con disabilità 5			
Codice fiscale 1				Cognome/Denominazione o ragione sociale 6		Nome 7		Sesso 8		Data di nascita 9 giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita 10		Provincia (sigla) 11	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Indirizzo 16		Località di residenza 15		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18	
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20		Parte riservata al trust									
EA3		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato		4 - Coniuge Rinunciatario 5 - Trust 6 - Altro		Tipo soggetto 2 3		Rinuncia 3		Grado parentela 4		Persona con disabilità 5			
Codice fiscale 1				Cognome/Denominazione o ragione sociale 6		Nome 7		Sesso 8		Data di nascita 9 giorno mese anno		Comune (o Stato estero) di nascita 10		Provincia (sigla) 11	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14		Indirizzo 16		Località di residenza 15		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17		Grado parentela 18	
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del trust 19		Codice fiscale del beneficiario finale 20		Parte riservata al trust									

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C M C S R G 6 0 C 0 3 C 1 1 1 G

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) 1 TV	Comune amministrativo 2 LORIA	Codice Comune 3 E692	Via o località 4			
Foglio 5 11	Particella 6 1043	Subalterno 7	Natura 8 LE	SUPERFICIE		
		9 ha	10 are	11 ca		
Reddito dominicale 12 1,03	Possesso del defunto 13 1,00 / 14 6			Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
	Località 20			Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 947,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE						
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 947, 0 0	Agevolazioni 34
						Riduzioni art. 25 c. 1 35
2						
3						
						Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1 TV	Comune amministrativo 2 LORIA	Codice Comune 3 E692	Via o località 4			
Foglio 5 11	Particella 6 1041	Subalterno 7	Natura 8 LE	SUPERFICIE		
		9 ha	10 are	11 ca		
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto 13 1,00 / 14 6			Cod. diritto 15 1	Bene aziendale 16	
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19		
	Località 20			Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 8749,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00	Discordanza dati intestatario 25	Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00	
DEVOLUZIONE						
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1		Cod. diritto 32 1	Valore quota 33 8749, 0 0	Agevolazioni 34
						Riduzioni art. 25 c. 1 35
2						
3						
						Continuazione 36

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

C M C S R G 6 0 C 0 3 C 1 1 1 G

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 2

EB1

Provincia (sigla) 1 TV	Comune amministrativo 2 LORIA	Codice Comune 3 E692	Via o località 4
Foglio 5 11	Particella 6 182	Subalterno 7	Natura 8 LE
SUPERFICIE		9 ha	10 are 52
11 ca 97			
Reddito dominicale 12	Possesso del defunto 13 1,00 / 14 6		Cod. diritto 15 1
Bene aziendale 16			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19
Località 20	Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 1	Valore 23 50154,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00	Discordanza dati intestatario 25
Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00		
DEVOLUZIONE			
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1	Cod. diritto 32 1
Valore quota 33 50154,00		Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
2			
3			
			Continuazione 36

EB2

Provincia (sigla) 1 VI	Comune amministrativo 2 VALBRENTA	Codice Comune 3 M423B	Via o località 4
Foglio 5 2	Particella 6 984	Subalterno 7	Natura 8 T
SUPERFICIE		9 ha	10 are 19
11 ca 10			
Reddito dominicale 12 0,69	Possesso del defunto 13 1,00 / 14 4		Cod. diritto 15 1
Bene aziendale 16			
Immobile all'estero	Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18	Stato federato, provincia, contea 19
Località 20	Indirizzo 21		
Tipologia terreno 22 3	Valore 23 19,00	Valore precedenti successioni/donazioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00	Discordanza dati intestatario 25
Passaggi senza atti legali 26	Imposta versata all'estero 27 ,00		
DEVOLUZIONE			
Rigo N. 28 1	Mod. N. 29 1	QUOTA DI DEVOLUZIONE 30 1 / 31 1	Cod. diritto 32 1
Valore quota 33 19,00		Agevolazioni 34	Riduzioni art. 25 c. 1 35
2			
3			
			Continuazione 36